



Администрация
Муниципального района
Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 01 2024 г.
№ 70

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Волга» в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ЛЭП-6 кВ от существующей опоры №3000/223 ВЛ-6 кВ фидера СРН-30 ПС 110 кВ Серноводская до проектируемой КТП 6/0,4 кВ, установка КТП 6/0,4 кВ мощностью 25 кВА, ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (с/п Светлодольск) (Сигантьев А.А.)»

В соответствии со статьями 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» № МР6/121.02/101/6135 от 21.12.2023г. (вх. №9434 от 21.12.2023г.), Администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга»), юридический адрес: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 63:31:0000000:1083, 63:31:1004001:228, 63:31:1004001:8 (ЕЗП 63:31:0000000:312), 63:31:1004001:10 (ЕЗП 63:31:0000000:158), 63:31:1004001:12, 63:31:1004001:14, 63:31:0000000:754, 63:31:0000000:781, 63:31:1004001:17, 63:31:0000000:4844, 63:31:1008001:26 и 63:31:1008001:31 (ЕЗП 63:31:0000000:158), а также земель, расположенных на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

С.Н. Сергеева

в границах кадастровых кварталов 63:31:1004001 и 63:31:1008001, с целью строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ЛЭП-6 кВ от существующей опоры №3000/223 ВЛ-6 кВ фидера СРН-30 ПС 110 кВ Серноводская до проектируемой КТП 6/0,4 кВ, установка КТП 6/0,4 кВ мощностью 25 кВА, ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (с/п Светлодольск) (Сигантьев А.А.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 16000,0 +/- 44,0 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 63:31:0000000:1083, 63:31:1004001:228, 63:31:1004001:8 (ЕЗП 63:31:0000000:312), 63:31:1004001:10 (ЕЗП 63:31:0000000:158), 63:31:1004001:12, 63:31:1004001:14, 63:31:0000000:754, 63:31:0000000:781, 63:31:1004001:17, 63:31:0000000:4844, 63:31:1008001:26 и 63:31:1008001:31 (ЕЗП 63:31:0000000:158), а также земель, расположенных на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области в границах кадастровых кварталов 63:31:1004001 и 63:31:1008001 (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 месяц.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

№ п/п	Наименование технологической операции	Период производства работ
1	Подготовка строительной площадки, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте, ввод объекта в эксплуатацию	1 месяц с даты представления строительной площадки
2	Эксплуатация объекта	48 лет 11 месяцев

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.06.2022г. №2250-004327, заключенный между ПАО «Россети Волга» и Сигантьевым А.А.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160.

С.Н. Сергеева

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести указанные в пункте 1 настоящего постановления земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

10.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав; 10.3. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.И. Екамасов



Перечень земель и земельных участков,

в отношении которых устанавливается публичный сервитут для строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ЛЭП-6 кВ от существующей опоры №3000/223 ВЛ-6 кВ фидера СРН-30 ПС 110 кВ Серноводская до проектируемой КТП 6/0,4 кВ, установка КТП 6/0,4 кВ мощностью 25 кВА, ЛЭП 0,4 кВ от проектируемой КТП до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (с/п Светлодольск) (Силантьев А.А.)»

Кадастровый квартал/ кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земель планируемых к обременению публичным сервитутом
63:31:1004001 63:31:1008001	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск	
63:31:0000000:1083	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Светлодольск	
63:31:1004001:228	Самарская область, Сергиевский райо, с/п Светлодольск	
63:31:1004001:8 в составе ЕЗП 63:31:0000000:312	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза им. XX партсъезда, в границах сельского поселения Светлодольск	16000+/44 кв.м.
63:31:1004001:10 в составе ЕЗП 63:31:0000000:158	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза им. XX Партсъезда	
63:31:1004001:12	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза XX партсъезда, в границах сельского поселения Светлодольск	
63:31:1004001:14	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза XX партсъезда, в границах сельского поселения Светлодольск	

С.Н. Сергеева

С.Н. Сергеева

63:31:0000000:754	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза XX партсъезда	
63:31:0000000:781	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза XX партсъезда, в границах сельского поселения Светлодольск	
63:31:1004001:17	Самарская область, р-н Сергиевский, с/п. Светлодольск	
63:31:0000000:4844	Самарская область, р-н Сергиевский, с/п. Светлодольск	
63:31:1008001:26 и 63:31:1008001:31 в составе ЕЗП 63:31:0000000:158	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза им. XX Партсъезда	

Графическое описание местоположения Границ публичного сервитута
 Публичный сервитут «ЛЭП-6 кВ от существующей опоры №3000/223 ВЛ-6 кВ
 фидера СРН-30 ПС 110 кВ Серноводская до проектируемой КТП 6/0,4 кВ, КТП
 6/0,4 кВ мощностью 25 кВА, ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП до границ
 участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (с/п
 Светлодольск) (Сидягильев А.А.)»
 (наименование объекта, местоположение границ, категория земель, вид разрешенного использования)

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1		
1.	Местоположение объекта	Самарская область, район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, кат. кв. 63:31:1004001, 63:31:1008001, кат. кв. №63:31:0000000:1083, 63:31:1004001:228, 63:31:1004001:8 в составе ЕЗ 63:31:0000000:312, 63:31:1004001:10 в составе ЕЗ 63:31:0000000:158, 63:31:1004001:14, 63:31:1004001:12, 63:31:1004001:17, 63:31:0000000:754, 63:31:0000000:781, 63:31:1004001:17, 63:31:0000000:4844, 63:31:1008001:26 в составе 63:31:0000000:158, 63:31:1008001:31 в составе 63:31:0000000:158
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16000 +/- 44 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут «ЛЭП-6 кВ от существующей опоры №3000/223 ВЛ-6 кВ фидера СРН-30 ПС 110 кВ Серноводская до проектируемой КТП 6/0,4 кВ, КТП 6/0,4 кВ мощностью 25 кВА, ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (с/п Светлодольск) (Сидягильев А.А.)»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-63, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463844.96	2235866.65	Геодезический метод	0.1	-
2	463501.06	2235780.58	Геодезический метод	0.1	-
3	463292.87	2235770.82	Геодезический метод	0.1	-
4	463183.38	2235717.17	Геодезический метод	0.1	-
5	463157.75	2235665.63	Геодезический метод	0.1	-
6	463115.24	2235672.50	Геодезический метод	0.1	-
7	463072.05	2235705.15	Геодезический метод	0.1	-
8	463062.58	2235699.81	Геодезический метод	0.1	-
9	463111.33	2235662.98	Геодезический метод	0.1	-
10	463163.42	2235654.59	Геодезический метод	0.1	-
11	463190.80	2235709.74	Геодезический метод	0.1	-
12	463295.50	2235760.97	Геодезический метод	0.1	-
13	463302.54	2235770.63	Геодезический метод	0.1	-
14	463847.80	2235857.05	Геодезический метод	0.1	-
15	464127.98	2235953.17	Геодезический метод	0.1	-
16	464370.22	2235669.72	Геодезический метод	0.1	-
17	464407.34	2235677.60	Геодезический метод	0.1	-
18	464411.32	2235676.91	Геодезический метод	0.1	-
19	464413.04	2235686.76	Геодезический метод	0.1	-
20	464407.12	2235687.76	Геодезический метод	0.1	-
21	464373.98	2235680.69	Геодезический метод	0.1	-
22	464131.06	2235964.82	Геодезический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463844.96	2235866.65	Геодезический метод	0.1	-
23	463025.12	2235728.11	Геодезический метод	0.1	-
24	463032.93	2235732.42	Геодезический метод	0.1	-
25	463032.41	2235735.12	Геодезический метод	0.1	-
26	463006.11	2235755.00	Геодезический метод	0.1	-
27	462998.24	2235759.62	Геодезический метод	0.1	-
28	462993.70	2235750.72	Геодезический метод	0.1	-
29	463000.30	2235746.87	Геодезический метод	0.1	-
23	463025.12	2235728.11	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

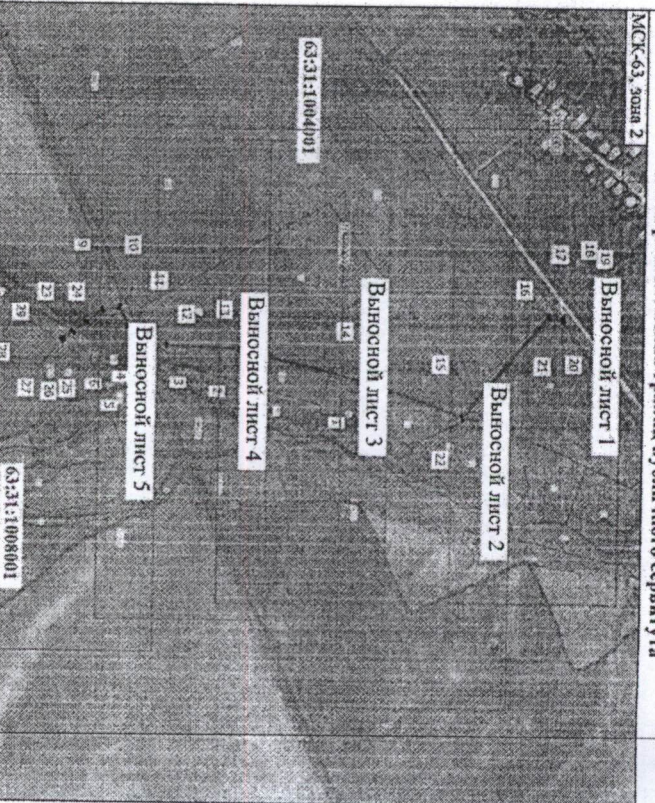
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -							
2. Сведения о характеристиках точек границы объекта							
Обозначение характеристик точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание фактически точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	-	-	-	-	-	-	-
2	X	Y	X	Y	6	-	8
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характеристик точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание фактически точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	X	Y	X	Y	6	-	8
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Для схемы расположения публичного сервитута используется снимок с интенсиета - сайт росреестра - публичная кадастровая карта <https://pk.tokosreit.ru/>

Масштаб 1:12500

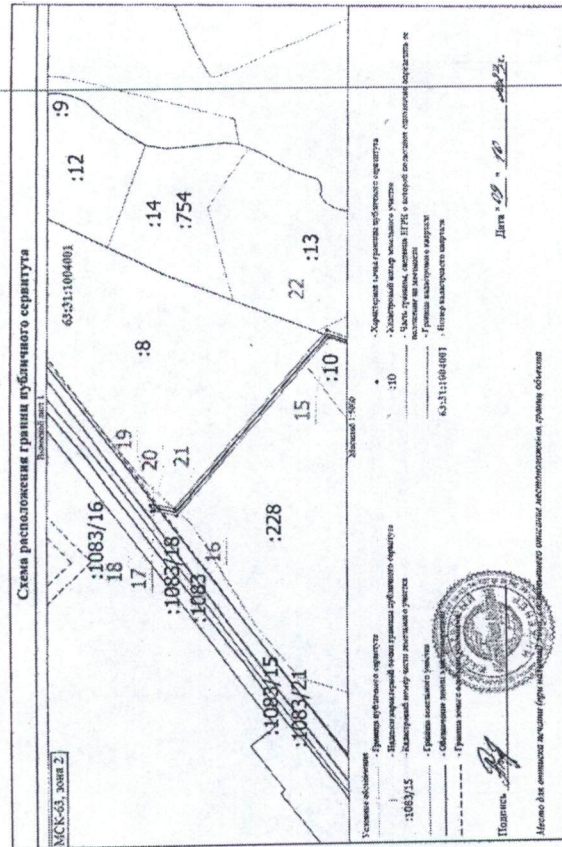
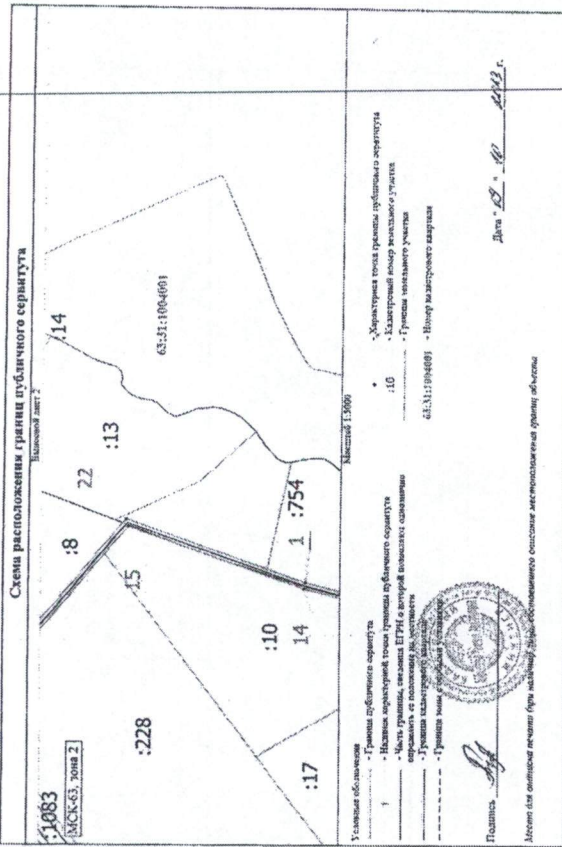
Условные обозначения

- ▣ - Граница публичного сервитута
- - Обозначение КТП
- ◆ - Характерная точка граница публичного сервитута
- ⊙ - Написанная характерной точкой граница публичного сервитута
- - Обозначение линии электропередачи
- - Граница земельного участка
- - Граница кадастрового участка
- 63:31:1004/01 - Номер кадастрового участка

Подпись:  

Дата: 18.02.2023 г.

Место для отписки участника (при наличии) *не заполняется*



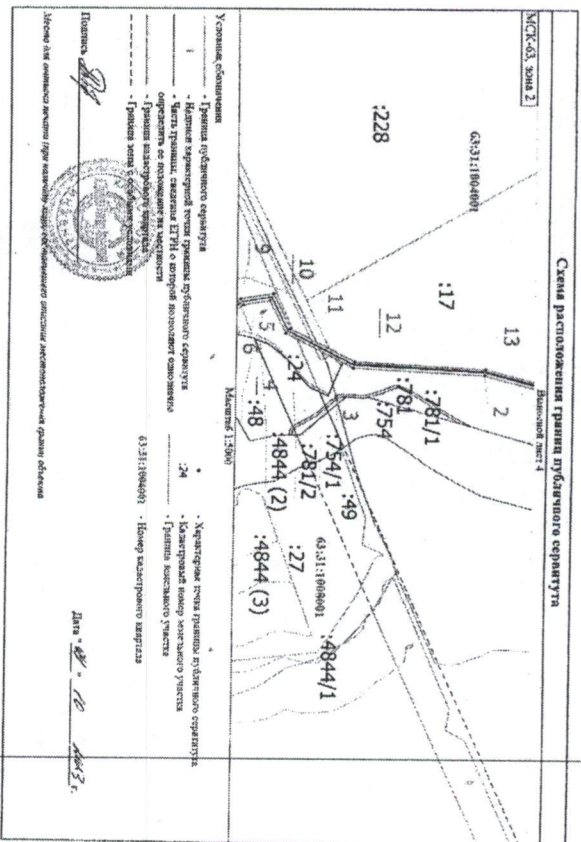
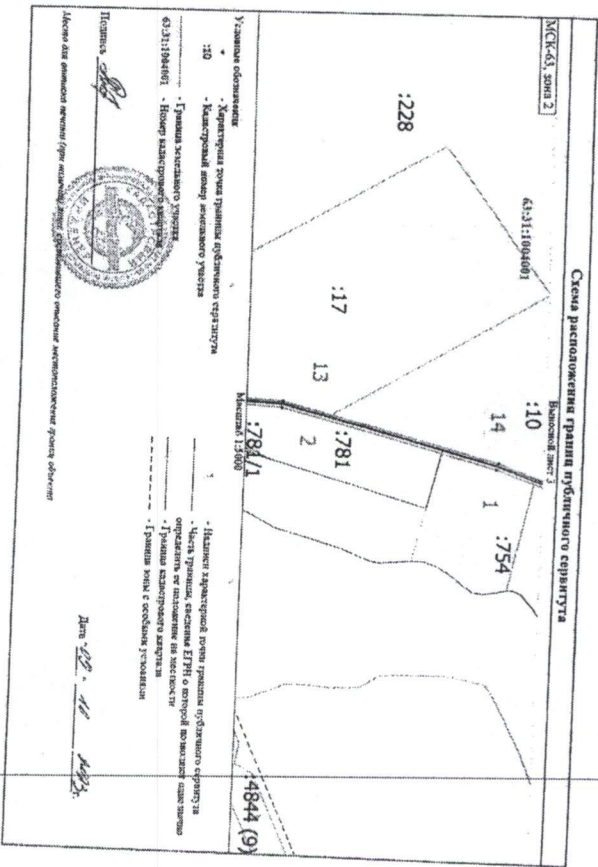
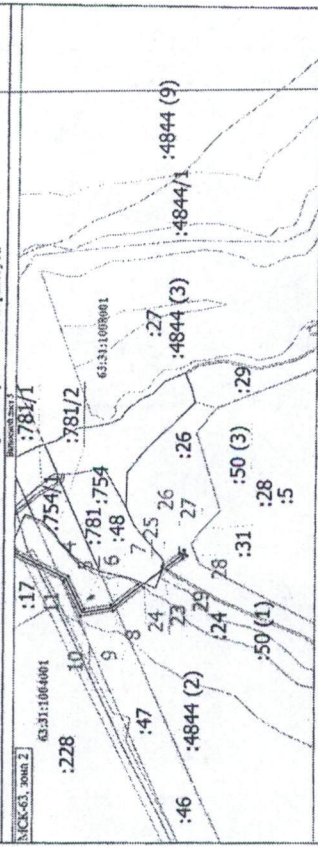


Схема расположения границ публичного сервитута



<p>Установки обозначения: Граница сервитута</p> <p>24 - Обозначения знака вешки</p> <p>- Граница участка</p> <p>- Граница участка</p> <p>- Граница участка</p> <p>- Граница участка</p>	<p>50 - Обозначения КТП</p> <p>- Обозначения КТП</p> <p>- Обозначения КТП</p> <p>- Обозначения КТП</p> <p>- Обозначения КТП</p>
<p>Подпись: <i>[Signature]</i></p> <p>Место для оттисков печати (при наличии) <i>[Stamp]</i></p>	
<p>Дата: <u>28.10.2023</u> г.</p>	